



Плановая смета доходов и расходов ТСН "БЦ Павелецкий" - Дубининская 11/17 стр.3 на 2025 год

№ п/п	Общая информация по Административному зданию	Площадь, кв.м.		
1.	Общая площадь Административного здания	2 954,30		
1.1	Площадь нежилых помещений, находящихся в собственности	2 404,60		
1.2	Площадь мест общего пользования	549,70		
№ п/п	Целевые поступления от собственников нежилых помещений	Всего (руб. в месяц)	Всего (руб. в год)	Тариф в месяц (руб/кв. м.)
1.	Целевые поступления денежных средств на содержание и техническое обслуживание	549 071,67	6 588 860,00	228,34
2.	Целевые поступления денежных средств на текущий ремонт	63 333,33	760 000,00	26,34
3.	Целевые поступления денежных средств на аренду земельного участка	28 548,45	342 581,37	11,87
4.	Целевые поступления на аренду оборудования	100 031,36	1 200 376,32	41,60
5.	Целевые поступления на возмещение понесенных расходов по содержанию и текущему ремонту в 2021 году	110 828,01	919 470,95	46,09
6.	Целевые поступления на паспорт безопасности	14 163,09	84 978,56	5,89
7.	Целевые поступления денежных средств на Резервный фонд	83 333,33	1 000 000,00	34,66
Всего по статьям поступлений		949 309,25	10 896 267,20	394,79
№ п/п	Статьи расходов	Всего (руб. в месяц)	Всего (руб. в год)	Тариф в месяц (руб/кв. м.)
Расходы на содержание и техническое обслуживание				
1.	Административно-хозяйственные расходы	264 946,67	3 179 360,00	110,18
1.1.	Договоры аутсорсинга на оказание услуг	244 530,00	2 934 360,00	101,69
1.2.	Материалы, канцтовары	500,00	6 000,00	0,21
1.3.	Договор на услуги банка, комиссионное вознаграждение	4 333,33	52 000,00	1,80
1.4.	Программные продукты (обновление, доработка)	4 166,67	50 000,00	1,73
1.5.	Договор по сопровождению программного продукта 1С	4 166,67	50 000,00	1,73
1.6.	Почтовые расходы	1 833,33	22 000,00	0,76
1.7.	Налоговые отчисления при УСН (Д-Р)*15% (но не менее 1% от оборота)	2 916,67	35 000,00	1,21
1.8.	Госпошлина	1 250,00	15 000,00	0,52
1.9.	Прочие расходы	1 250,00	15 000,00	0,52
2.	Эксплуатационные расходы	161 875,00	1 942 500,00	67,32
2.1.	ФОТ (Дворник +уборщица)	76 500,00	918 000,00	31,81
2.2.	Расходные материалы на содержание и обслуживание	4 000,00	48 000,00	1,66
2.3.	Договор на содержание и эксплуатацию общего имущества	78 375,00	940 500,00	32,59
2.4.	Прочие расходы на содержание и техническое обслуживание	3 000,00	36 000,00	1,25
3.	Благоустройство	122 250,00	1 467 000,00	50,84
3.1	Договор на уборку снега с крыши и вывоз его с территории	76 250,00	915 000,00	31,71
3.2.	Мойка фасада здания	15 000,00	180 000,00	6,24
3.3.	Козырьки над офисными помещениями 0 этажа	25 000,00	300 000,00	10,40
3.4.	Прочие расходы на благоустройство	6 000,00	72 000,00	2,50
Всего по на содержание и техническое обслуживание		549 071,67	6 588 860,00	228,34
4.	Текущий ремонт ТСН			
4.1.	Текущий ремонт МОП	13 333,33	160 000,00	5,54
4.2.	Козырек над крыльцом центрального входа	33 333,33	400 000,00	13,86
4.3.	Планный и внеплановый ремонт МОП	16 666,67	200 000,00	6,93
ВСЕГО на текущий ремонт ТСН		63 333,33	760 000,00	26,34
Прочие расходы, утвержденные общим собранием собственников (членов) ТСН "БЦ Павелецкий"				
5.	Аренда земельного участка	28 548,45	342 581,37	11,87
5.1.	Аренда земельного участка с ДГИ	28 548,45	342 581,37	11,87
6.	Аренда оборудования	100 031,36	1 200 376,32	41,60
6.1.	Аренда оборудования в тепловом пункте (ИТП)	50 015,68	600 188,16	20,80
6.2.	Аренда оборудования в электрощитовой	25 007,84	300 094,08	10,40
6.3	Договор по техническому обслуживанию арендованного оборудования УУТЭ	25 007,84	300 094,08	10,40
7.	Возмещение, понесенных расходов по содержанию и текущему ремонту в 2021 году	110 828,01	919 470,95	46,09
7.1.	Промывка системы отопления до 30.06.2023 г.	13 345,53	80 073,18	5,55
7.2.	Установка дверей (с разбивкой на 2 года)	42 417,14	509 005,73	17,64
7.3.	Утепление крыши до 30.06.2023 г.	55 065,34	330 392,04	22,90
8.	Паспорт безопасности	14 163,09	84 978,56	5,89
8.1.	Паспорт безопасности до 30.06.2023 г.	14 163,09	84 978,56	5,89
9.	Резервный фонд	83 333,33	1 000 000,00	34,66
Коммунальные услуги по договорам с ресурсоснабжающими организациями				
10.	Коммунальные услуги	Договор		
10.1.	Отопление индивидуальное и на общедомовые нужды	Оплата потребленных коммунальных услуг осуществляется по тарифам, установленным поставщиками в соответствии с законодательством РФ		
10.2.	Горячее водоснабжение индивидуальное и на общедомовые нужды			
10.3.	Холодное водоснабжение индивидуальное и на общедомовые нужды			
10.4.	Водоотведение индивидуальное и на общедомовые нужды			
10.5.	Электроснабжение индивидуальное и на общедомовые нужды			
10.6.	Вывоз ТКО			